

ARSEN

BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2025 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

İÇİNDEKİLER

SAYFA

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO) 3-4

NAZIM HESAPLAR TABLOSU..... 5

KAR VEYA ZARAR TABLOSU..... 6

KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU..... 7

ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU 8

NAKİT AKIŞ TABLOSU 9

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR 10-49

DİPNOT 1	ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	10
DİPNOT 2	FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	11-25
DİPNOT 3	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	25
DİPNOT 4	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	26
DİPNOT 5	FİNANSAL VARLIKLAR	26
DİPNOT 6	İŞTİRAKLER.....	27
DİPNOT 7	FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI	28-29
DİPNOT 8	TAKİPTEKİ ALACAKLAR.....	30
DİPNOT 9	DİĞER AKTİFLER	30
DİPNOT 10	MADDİ DURAN VARLIKLAR	31
DİPNOT 11	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	32
DİPNOT 12	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI/(BORCU)	32-33
DİPNOT 13	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR.....	33
DİPNOT 14	ALINAN KREDİLER	34
DİPNOT 15	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER.....	34
DİPNOT 16	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	35
DİPNOT 17	ÖZKAYNAKLAR	36
DİPNOT 18	KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	37
DİPNOT 19	ESAS FAALİYET GELİRLERİ	37
DİPNOT 20	FİNANSMAN GİDERLERİ	37
DİPNOT 21	ESAS FAALİYET GİDERLERİ	38
DİPNOT 22	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	39
DİPNOT 23	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ	39
DİPNOT 24	TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIK GİDERLERİ	39
DİPNOT 25	VERGİ	39-26
DİPNOT 26	HİSSE BAŞINA KAZANÇ	40
DİPNOT 27	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	40-41
DİPNOT 28	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	41-49
DİPNOT 29	BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	49
DİPNOT 30	BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞLARINDAN ALINAN HİZMETLER İLE İLGİLİ BİLGİ.....	49

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Arı Finansal Kiralama A.Ş.
Genel Kurulu'na;**

Görüş

An Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan denetimini yürütmüş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Hususlar

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarında "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" uygulanmamıştır. Şirket'in "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı"nyı uygulamamasına ilişkin açıklamanın yapıldığı, finansal tabloların 2.1.2 nolu dipnotuna dikkat çekeriz. Ancak bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.



Kilit Denetim Konusu

Kilit denetim konusu, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konudur. Kilit denetim konusu, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konu hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p>Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğü</p> <p>Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosunda takipteki alacaklar dahil olmak üzere toplam 2.517.225.035 TL kiralama işlemlerinden alacakları bulunmakta olup; Şirket tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı çerçevesinde kiralama işlemlerinden alacaklarla ilgili ayırmış olduğu değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin açıklamalar 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 7 no'lu dipnotunda yer almaktadır.</p> <p>Denetimimiz çerçevesinde bu alana odaklanmamızın nedeni; finansal durum tablosunda yer alan kiralama işlemlerinden alacakların ve ilgili değer düşüklüğü karşılıklarının tutarsal büyüklüğü ile; söz konusu kiralama işlemlerinden alacakların ilgili mevzuata göre sınıflandırılarak değer düşüklüğü karşılıklarının bu sınıflandırmalara uygun olacak şekilde belirlenmesinin önemidir. Söz konusu kiralama işlemlerinden alacakların temerrüt halinin doğru ve zamanında tespiti ve yönetim tarafından uygulanan varsayım ve tahminlerin bulunması, finansal durum tablosunda taşınan değer düşüklüğü karşılığı tutarını önemli derecede etkileyeceğinden, söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<p>Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmalarımız kapsamında, Şirket'in kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespiti ve değer düşüklüğü karşılığı hesaplamalarının ilgili mevzuat çerçevesinde yapılmasına ilişkin olarak uygulamakta olduğu kontrollerden önemli gördüklerimiz için söz konusu kontrollerin tasarım ve işleyiş etkinliğini değerlendirdik ve test ettik.</p> <p>Ayrıca kiralama işlemlerinden alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve kiralama alacaklarının değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve mevzuata uygun olarak tesis edilmediğini belirlemek için kiralama işlemleri alacaklarından seçilmiş bir örneklem kümesini test ettik. Bunlara ilaveten, takipteki alacaklar kalemi içerisinde sınıflandırmaları kiralama alacaklarına ilişkin ayrılmış bulunan özel karşılıkların ilgili mevzuat tarafından öngörülen esaslara göre hesaplanmasına ilişkin testi bir örneklem seçerek gerçekleştirdik. Bunların dışında, kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğü hesaplamasında kullanılan teminat tutarlarının doğru ve mevzuata uygun bir şekilde hesaplamaya dahil edilmesi ile ilgili olarak söz konusu teminatlara ilişkin seçilmiş bir örneklemi de test ettik.</p>

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 01 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nin 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of SFAI GLOBAL



Erkan EREN

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 10 Nisan 2026

ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025			Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024		
		TP	YP	TP	TP	YP	Toplam
		I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	4	78.655.855	120.146.964	198.802.819	81.958.473
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	3.046.519.184	-	3.046.519.184	2.354.597.927	-	2.354.597.927
V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	7	2.021.697.900	495.527.135	2.517.225.035	1.698.288.088	93.505.331	1.791.793.419
5.1 Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2 Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.2.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.3 Kiralama İşlemleri (Net)	7	1.430.459.778	430.626.180	1.861.085.958	1.049.593.425	46.523.504	1.096.116.929
5.3.1 Finansal Kiralama Alacakları		1.693.761.108	502.948.288	2.196.709.396	1.326.645.197	59.826.276	1.386.471.473
5.3.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		75.086.123	-	75.086.123	25.101.968	-	25.101.968
5.3.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		(338.387.453)	(72.322.108)	(410.709.561)	(302.153.740)	(13.302.772)	(315.456.512)
5.4 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	7	585.633.946	16.799.711	602.433.657	642.899.172	7.453.277	650.352.449
5.5 Takipteki Alacaklar	7-8	8.226.530	97.525.928	105.752.458	8.386.420	80.144.673	88.531.093
5.6 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	7-8	(2.622.354)	(49.424.684)	(52.047.038)	(2.590.929)	(40.616.123)	(43.207.052)
VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI	6	601.863.812	-	601.863.812	937.493.720	-	937.493.720
6.1 İştirakler (Net)		601.863.812	-	601.863.812	937.493.720	-	937.493.720
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	10	87.490.514	-	87.490.514	49.111.546	-	49.111.546
VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	11	-	-	-	-	-	-
IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		-	-	-	-	-	-
XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	12	-	-	-	-	-	-
XII. DİĞER AKTİFLER	9	19.540.250.518	1.340.390.111	20.880.640.629	13.275.974.127	695.225.753	13.971.199.880
ARA TOPLAM		25.376.477.783	1.956.064.210	27.332.541.993	18.397.423.881	963.111.637	19.360.535.518
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	13	-	-	-	-	-	-
13.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
VARLIK TOPLAMI		25.376.477.783	1.956.064.210	27.332.541.993	18.397.423.881	963.111.637	19.360.535.518

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. ALINAN KREDİLER	14	310.740.644	-	310.740.644	371.299.760	-	371.299.760
II. FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
III. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		1.886.685	-	1.886.685	178.108	-	178.108
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	-	-	-
V. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII. KARŞILIKLAR	16	4.517.986	-	4.517.986	3.796.477	-	3.796.477
7.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
7.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		4.517.986	-	4.517.986	3.796.477	-	3.796.477
7.3 Genel Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
7.4 Diğer Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
VIII. CARİ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
IX. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	12	243.113.688	-	243.113.688	186.930.102	-	186.930.102
X. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XI. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	15	20.963.458.608	2.710.600.088	23.674.058.696	14.680.426.668	1.101.771.430	15.782.198.098
ARA TOPLAM		21.523.717.611	2.710.600.088	24.234.317.699	15.242.631.115	1.101.771.430	16.344.402.545
XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
12.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIII. ÖZKAYNAKLAR	17	3.098.224.294	-	3.098.224.294	3.016.132.973	-	3.016.132.973
13.1 Ödenmiş Sermaye		60.000.000	-	60.000.000	60.000.000	-	60.000.000
13.2 Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
13.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
13.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		2.948.531.602	-	2.948.531.602	2.814.905.444	-	2.814.905.444
13.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
13.5 Kâr Yedekleri		36.754.357	-	36.754.357	35.908.994	-	35.908.994
13.5.1 Yasal Yedekler		36.754.357	-	36.754.357	35.908.994	-	35.908.994
13.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.5.3 Olağanüstü Yedekler		-	-	-	-	-	-
13.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.6 Kâr veya Zarar		52.938.335	-	52.938.335	105.318.535	-	105.318.535
13.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		104.473.172	-	104.473.172	88.411.275	-	88.411.275
13.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		(51.534.837)	-	(51.534.837)	16.907.260	-	16.907.260
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI		24.621.941.905	2.710.600.088	27.332.541.993	18.258.764.088	1.101.771.430	19.360.535.518

Not : 1 Şubat 2019 tarihli ve 30673 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal kiralama, faktöring ve finansman şirketlerinin muhasebe uygulamaları ile finansal tabloları hakkında yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmelik”te yer alan yeni finansal tablo formatına uygun olarak sunulmuştur.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT NAZIM HESAPLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
		I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTÖRİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-
II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTÖRİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III. ALINAN TEMİNATLAR	18	9.163.305.846	2.376.169.974	11.539.475.820	6.511.829.452	1.245.451.878	7.757.281.330
IV. VERİLEN TEMİNATLAR	18	5.807.836	-	5.807.836	43.370.166	-	43.370.166
V. TAAHHÜTLER	18	13.499.663.627	2.792.766.760	16.292.430.387	9.574.702.131	1.140.010.806	10.714.712.937
5.1 Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2 Cayılabılır Taahhütler		13.499.663.627	2.792.766.760	16.292.430.387	9.574.702.131	1.140.010.806	10.714.712.937
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		13.499.663.627	2.792.766.760	16.292.430.387	9.574.702.131	1.140.010.806	10.714.712.937
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		13.499.663.627	2.792.766.760	16.292.430.387	9.574.702.131	1.140.010.806	10.714.712.937
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabılır Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-	-	-	-
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5 Diğer		-	-	-	87.320	-	87.320
VII. EMANET KIYMETLER		-	-	-	-	-	-
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		22.668.777.309	5.168.936.734	27.837.714.043	16.129.989.069	2.385.462.684	18.515.451.753

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



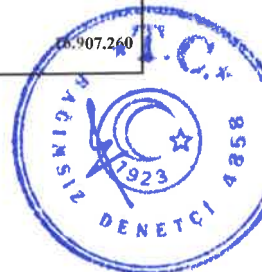
ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak -31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak -31 Aralık 2024
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ		491.197.596	416.734.435
FAKTÖRİNG GELİRLERİ		-	-
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1 İskontolu		-	-
1.1.2 Diğer		-	-
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1 İskontolu		-	-
1.2.2 Diğer		-	-
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
KİRALAMA GELİRLERİ	19	491.197.596	416.734.435
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri		444.001.992	390.562.949
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		47.195.604	26.171.486
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	20	(301.709.710)	(361.136.960)
2.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(298.640.429)	(357.091.584)
2.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.3 Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(1.298.268)	(279.488)
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
2.5 Diğer Faiz Giderleri		-	-
2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar		(1.771.013)	(3.765.888)
III. BRÜT K/Z (I-II)		189.487.886	55.597.475
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	21	(522.033.690)	(163.108.392)
4.1 Personel Giderleri		(54.020.986)	(37.818.546)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(1.514.127)	(1.614.957)
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4 Genel İşletme Giderleri		(466.498.577)	(123.674.889)
4.5 Diğer		-	-
V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		(332.545.804)	(107.510.917)
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	22	176.388.843	63.487.273
6.1 Bankalardan Alınan Faizler		1.032.114	1.442.688
6.2 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
6.3 Temettü Gelirleri		96.183.486	-
6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-
6.5 Türev Finansal İşlemler Kârı		-	-
6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı		-	-
6.7 Diğer		79.173.243	62.044.585
VII. KARŞILIK GİDERLERİ	24	-	(6.670.821)
7.1 Özel Karşılıklar		-	(6.670.821)
7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları		-	-
7.3 Genel Karşılıklar		-	-
7.4 Diğer		-	-
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	23	(60.537.048)	(10.715.069)
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3 Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-
8.4 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(60.537.048)	(10.715.069)
8.5 Kambiyo İşlemleri Zararı		-	-
8.6 Diğer		-	-
IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		(216.694.009)	(61.409.534)
X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-	-
XII. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)		(216.694.009)	(61.409.534)
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	25	165.159.172	78.316.794
14.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
14.2 Erteleilmiş Vergi Gider Etkisi (+)		165.159.172	78.316.794
14.3 Erteleilmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)	12	(51.534.837)	16.907.260
XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
16.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
17.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
17.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
17.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XV-XVII)		(51.534.837)	16.907.260
XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
19.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
19.2 Erteleilmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
19.3 Erteleilmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)		-	-
XXI. DÖNEM NET KARIZARARI (XV+XX)		(51.534.837)	16.907.260
Hisse Başına Kâr/Zarar		-	-

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Cari Dönem) 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Önceki Dönem) 1 Ocak - 31 Aralık 2024
I. DÖNEM KARI			
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(51.534.837)	16.907.260
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		133.626.158	1.415.364.444
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		133.626.158	1.415.364.444
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		-	-
2.1.4 Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.1.5 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	16	(464.679)	43.120
2.2 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	5	355.433.595	1.599.557.171
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		(221.342.758)	(184.235.847)
2.2.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.4 Yürürlükteki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I-II)		82.091.321	1.432.271.704

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

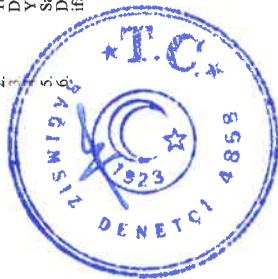
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Yedekleri	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler						Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
						1	2	3	4	5	6		
Cari Dönem (1 Ocak – 31 Aralık 2024)													
(Bağımsız Denetimden Geçmiş)													
I. Dönem Başı Bakiyesi	60.000.000	-	-	-	-	-	(706.043)	1.400.247.043	31.425.675	36.658.482	56.236.112	1.583.861.269	
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler													
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi													
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi													
III. Yeni Bakiye (I+II)	60.000.000						(706.043)	1.400.247.043	31.425.675	36.658.482	56.236.112	1.583.861.269	
IV. Toplam Kapsamlı Gelir							33.202	1.415.331.242				1.415.364.444	
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı													
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı													
VII. Odenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı													
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller													
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları													
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış													
XI. Dönem Net Karı veya Zararı													
XII. Kar Dağıtımı													
12.1 Dağıtılan Temettü													
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar													
12.3 Diğer													
Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2024)	60.000.000						(672.841)	2.815.578.285	35.908.994	88.411.275	16.907.260	3.016.132.973	
Cari Dönem (1 Ocak – 31 Aralık 2025)													
(Bağımsız Denetimden Geçmiş)													
I. Dönem Başı Bakiyesi	60.000.000						(672.841)	2.815.578.285	35.908.994	88.411.275	16.907.260	3.016.132.973	
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler													
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi													
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi													
III. Yeni Bakiye (I+II)	60.000.000						(672.841)	2.815.578.285	35.908.994	88.411.275	16.907.260	3.016.132.973	
IV. Toplam Kapsamlı Gelir							(325.275)	133.951.433				133.626.158	
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı													
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı													
VII. Odenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı													
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller													
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları													
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış													
XI. Dönem Net Karı veya Zararı													
XII. Kar Dağıtımı													
12.1 Dağıtılan Temettü													
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar													
12.3 Diğer													
Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2025)	60.000.000						(998.116)	2.949.529.718	36.754.357	104.473.172	(51.534.837)	3.098.224.294	

Düzenlenen varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları, Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları, Dipnot 5 ve 6'da anlatıldığı üzere 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ortak kontrolde tabi Sınpaş Yapı Endüstri A.Ş.'nin bölünme işlemi çerçevesinde oluşan pozitif farkları ve değerlendirme farklarını içermektedir. Yabancı para çevirimi farkları, Sattırımla hazırlanan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları, Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları, Diğer (Nakit akışı riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yönetimiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kar/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

A.	ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024
A.	Esas Faaliyetlere İlişkin Nakit Akışları			
1.1	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		(215.936.052)	(21.077.178)
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri	19	491.197.596	390.562.949
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri	20	(301.709.710)	(361.136.960)
1.1.3	Kiralama Giderleri		-	-
1.1.4	Alınan Temettüleri		-	-
1.1.5	Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.6	Eldede Edilen Diğer Kazançlar / (Kayıplar)	21,24	(522.033.690)	(169.779.213)
1.1.7	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	8,22	109.484	18.292
1.1.8	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	21	(55.535.113)	(39.433.503)
1.1.9	Ödenen Vergiler	25	56.183.586	105.919.053
1.1.10	Diğer	22,23	115.851.795	52.772.204
1.2	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		432.479.163	95.292.534
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.2	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış	7,8	(725.431.616)	(532.848.679)
1.2.4	Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış	9	(6.909.440.749)	(2.616.832.015)
1.2.5	Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)	16	2.430.086	260.478
1.2.7	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	14	(60.559.116)	(78.013.346)
1.2.8	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.9	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	15	8.125.480.558	3.322.726.096
I.	Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		216.543.111	74.215.356
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
2.1	İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2	Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	10,11	(51.501.096)	(22.970.378)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		-	6.635.909
2.5	Eldede Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	5	(558.295.099)	672.728.073
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	6	335.629.908	(856.920.800)
2.9	Diğer	13	-	137.700.797
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(274.166.287)	(62.826.399)
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4	Temettü Ödemeleri		-	-
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	257.436
3.6	Diğer		-	-
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-	257.436
IV.	Döviz Kurundaki Değişimin Nakit Ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		-	-
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		(57.623.176)	11.646.393
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	256.425.995	244.779.602
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	2,4	198.802.819	256.425.995

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Arı Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket"), T.C Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izne istinaden 6361 sayılı Finansal Kiralama Kanunu uyarınca finansal kiralama işleri yapmak amacıyla 17 Ekim 1997 tarihinde kurulmuştur. Şirket 7 Eylül 2001 tarihine kadar sınırlı da olsa finansal kiralama işlemi yapmış, bu tarihten 23 Kasım 2007 tarihine kadar ise yeni sözleşme yapmamış, herhangi bir finansal kiralama faaliyetinde bulunmamıştır. 17 Ekim 2007 tarih, 6917 no'lu Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile Şirket'in Sun Finansal Kiralama A.Ş. olan ünvanı Arı Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 57'nci maddesinin 2 numaralı fıkrasına istinaden Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumundan almış olduğu konut finansmanı faaliyeti ile işgal etmesi izni ile 29 Mayıs 2014 tarihli 8579 no'lu Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile finansal kiralama sektöründe konut finansmanı faaliyetinde bulunmaya başlamıştır.

Şirket, faaliyetlerini 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu" ve BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik"i çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket, Sinpaş Holding A.Ş.'nin ilişkili şirketleri ("Sinpaş Grubu") bünyesinde faaliyet gösteren grup firmaları tarafından üretilen konutları finansal kiralama yoluyla müşterilerine kiralamaktadır ve faaliyetlerinin önemli bir kısmını Sinpaş Grubu kapsamındaki ilişkili kuruluşlar ile gerçekleştirmektedir. 27 No'lu dipnotta da açıklandığı üzere, Şirket'in ilişkili taraflarla olan bakiyeleri ve işlemleri 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ilişkin finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında önemli ağırlığa sahiptir. Şirket, Grup şirketleri tarafından üretilen konutları tedarikçi finansmanı ile müşterilerine belirlenen kiralama oranı üzerinden finansal kiralama yaparak belirli vadelerde kira bedelleri tahsil etmektedir. Bununla birlikte Şirket dış finansman temini ile de konutların finansal kiralama yoluyla kiralanması faaliyetlerini de yürütmektedir.

Şirket İstanbul Ticaret Sicili'ne 378669 numarası ile kayıtlıdır. Merkez adresini 6 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Sultantepe Mah. Hüseyin Baykara Sok. No:1 İç Kapı No: 3 Üsküdar-İstanbul'dur. (Eski merkez adresi, Dikilitaş Mahallesi, Yenidoğan Sokak, Sinpaş Plaza No: 36 Beşiktaş/İstanbul'dur.) Şirket Sinpaş Grubu bünyesinde faaliyet göstermektedir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in ortalama çalışan sayısı 35 kişidir. (31 Aralık 2024: 34 kişi).

31 Aralık 2025 tarihi ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 10 Nisan 2026 tarihinde onaylanmıştır. Mevzuat çerçevesinde genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşların finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.



**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları ve TMS'ye uygunluk beyanı

Şirket faaliyetlerini Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara ("TMS/TFRS") uygun olarak muhasebeleştirilmiştir. Faaliyetlerin muhasebeleştirilmesinde, 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu"na dayanılarak hazırlanan ve BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümleri uygulanmıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

2.1.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGGK") 23 Kasım 2023 tarihinde yaptığı açıklamaya istinaden, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS")'ni uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama"da yer alan muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Aynı açıklamada, kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili kurum ya da kuruluşların enflasyon muhasebesinin uygulanmasına yönelik farklı geçiş tarihleri belirleyebilecekleri ifade edilmiş olup, bu kapsamda Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK"); 12 Aralık 2023 tarihli Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağını açıklamıştır.

Buna istinaden Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarında "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" uygulanmamıştır.

2.1.3 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.4 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.5 Kullanılan Para Birimi

İlişikteki finansal tablolar Şirket'in geçerli para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur. Aksi belirtilmedikçe TL olarak verilen finansal bilgiler en yakın binlik değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.



31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER

2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu, nazım hesaplar tablosu, kar veya zarar tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

2.2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari yıl içerisinde aşağıda etkileri açıklanan haricinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

2.2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır. Şirket'in cari dönem içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından, Mayıs 2024'te yayımlanan, TMS 21'e yönelik, bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Söz konusu değişiklikler uyarınca, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından, TFRS 10 "Konsolide Finansal Tablolar" ile TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar" standartlarında Aralık 2017'de yayımlanan "Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları"na ilişkin değişikliklerin yürürlük tarihi, özkaynak yöntemine ilişkin devam eden araştırma projesinin sonuçlarına bağlı olarak süresiz şekilde ertelenmiştir. Söz konusu değişikliklerin erken uygulanmasına izin verilmektedir.



31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER (Devamı)

2.2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (Devamı)

1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (Devamı)

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

Kamu Gözetimi Kurumu (“KGK”) tarafından, Şubat 2019’da yayımlanan TFRS 17 “Sigorta Sözleşmeleri” standardı, sigorta sözleşmelerine ilişkin muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamaya yönelik kapsamlı düzenlemeler içermektedir. Söz konusu standart, sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri üzerinden ölçülmesini ve sözleşmelerden elde edilen kârın hizmetin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini öngörmektedir.

KGK tarafından yapılan duyuru ile TFRS 17’nin zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Kamu Gözetimi Kurumu (“KGK”) tarafından Ağustos 2025’te TFRS 9 “Finansal Araçlar” ve TFRS 7 “Finansal Araçlar: Açıklamalar” standartlarında finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin değişiklikler yayımlanmıştır.

Söz konusu değişiklikler;

- Finansal yükümlülüklerin “sona erme tarihinde” finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmakta,
- Belirli şartların sağlanması halinde, elektronik ödeme sistemi aracılığıyla yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik bir muhasebe politikası tercihi getirmekte,
- Çevresel, Sosyal ve Yönetişim (“ESG”) bağlantılı veya benzer koşula bağlı özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin (SPPI değerlendirmesi) nasıl analiz edileceğine ilişkin açıklayıcı hükümler sunmakta,
- Sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ile sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalara açıklık getirmekte,
- Koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dâhil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlara ilişkin TFRS 7 kapsamında ilave dipnot açıklamaları öngörmektedir.

Söz konusu değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup, finansal varlıkların sınıflandırılmasına ve buna ilişkin açıklamalara yönelik değişikliklerin erken uygulanmasına izin verilmektedir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar kârları/(zararları) açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.



**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER (Devamı)

2.2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (Devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından Ağustos 2025'te TFRS 9 ve TFRS 7 kapsamında "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler"e ilişkin değişiklik yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasının uygulanmasına açıklık getirmekte, söz konusu sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Değişiklik 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup erken uygulamaya izin verilmektedir. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

Yıllık iyileştirmeler; muhasebe standartlarındaki ifadelerin açıklığa kavuşturulması, küçük tutarsızlıkların giderilmesi ve beklenmeyen sonuçların düzeltilmesine yönelik sınırlı kapsamlı değişikliklerden oluşmaktadır.

Değişiklikler, aşağıdaki standartlara ilişkindir:

- **TFRS 1 – Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması:** TFRS'leri ilk kez uygulayan işletmeler açısından korunma muhasebesine ilişkin hükümlerde TFRS 9 ile oluşabilecek tutarsızlıkların giderilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.
- **TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklamalar:** Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ve kayıplara yönelik ifadeler güncellenmiş, gözlemlenemeyen girdilere ilişkin açıklamalar TFRS 13'e uyumlu hale getirilmiştir.
- **TFRS 9 – Finansal Araçlar:** Kiracı tarafından kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması durumunda oluşan kazanç veya kaybın kâr veya zararda muhasebeleştirileceği netleştirilmiş ve "işlem fiyatı"na yapılan referans kaldırılmıştır.
- **TFRS 10 – Konsolide Finansal Tablolar:** "Fiili temsilci" kavramına ilişkin paragraflar arasındaki tutarsızlıklar giderilmiştir.
- **TMS 7 – Nakit Akış Tablosu:** Daha önce kaldırılmış olan "maliyet yöntemi" ifadesine ilişkin atıflar standarttan çıkarılmıştır.

Şirket, söz konusu değişikliklerin finansal tablolar üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.



31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER (Devamı)

2.2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (Devamı)

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerine geçmek üzere TFRS 18 yayımlanmıştır. Yeni standart, özellikle kâr veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin değişiklikler getirmektedir.

TFRS 18 uyarınca gelir ve giderler; esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategori altında sunulacaktır. Ayrıca yönetim tarafından kullanılan performans ölçütlerine ilişkin açıklama yapılması ve finansal bilgilerin uygun şekilde toplulaştırılması veya ayrıştırılmasına yönelik düzenlemeler getirilmiştir.

TFRS 18'in yayımlanmasıyla birlikte TMS 7, TMS 8 ve TMS 34'te de bazı değişiklikler yapılmıştır. Standart ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır. Şirket, standardın finansal tablolar üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 19 – Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından, Ağustos 2025 tarihinde, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır.

Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.



**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

2.3.1 Finansal araçlar

Finansal araçlar; finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar, nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, alınan krediler, ticari borçlar ve diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Finansal varlıklar; nakit mevcudunu sözleşmeden doğan ve karşı taraftan nakit veya başka bir finansal varlık edinme veya karşılıklı olarak finansal araçları değiştirme hakkını ya da karşı tarafın sermaye aracı işlemlerini ifade eder.

Finansal yükümlülükler; başka bir işletmeye nakit ya da başka bir finansal varlık verilmesini gerektirecek işlemler sonucunda oluşan yükümlülükleri ifade etmektedir.

İlk kayıtlara alma

Şirket bir finansal varlık veya yükümlülüğü sadece ve sadece ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf olduğu durumlarda kayıtlarına almaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılanlar hariç bütün finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyetleri ile muhasebeleştirilmektedir.

Sınıflandırma ve ölçme

Finansal kiralama alacakları: Minimum kira ödemelerinin toplamı faiz ve anapara tutarlarını kapsayan bir şekilde brüt olarak finansal kiralama alacakları hesabında yer almaktadır. Kira ödemelerinin toplamı ile söz konusu sabit kıymetlerin maliyeti arasındaki fark olarak hesaplanan faiz ise kazanılmamış gelirler hesabında yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri gerçekleştikçe kira tutarı finansal kiralama alacakları hesabından düşülmekte; içindeki faiz bileşeni ise gelir tablosuna faiz geliri olarak yansıtılmaktadır.

Finansal kiralama alacakları ve diğer varlıkların tahsili mümkün olmayan ve/veya BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Finansal Kiralama, Faktoring Ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” (“Yönetmelik”) ve 1 Ocak 2008’den itibaren geçerli olmak üzere, 20 Temmuz 2007 tarih ve 26588 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ”de (“Tebliğ”) belirtilen kriterleri sağlayan kısımları takip hesaplarına aktarılmakta ve ayrılan özel karşılık tutarları düşüldükten sonra kalan değerleri üzerinden finansal tablolarda gösterilmektedir. Değer düşüklüğüne uğrayan bir finansal kiralama alacağının zarar niteliğindeki bir alacağa dönüşmesi durumunda; ilgili finansal kiralama alacağı, tüm yasal prosedürlerin tamamlanması ve net zararın tespitinden sonra kayıtlardan çıkartılmaktadır.

Kayıtlardan çıkarma

Finansal varlıklar, Şirket’in ilgili varlıklar üzerindeki sözleşmeye bağlı haklardaki kontrolünü kaybetmesi durumunda kayıtlardan çıkartılmaktadır. Bu durum bu hakların gerçekleşmesi vadesinin dolması veya karşı tarafa transfer edilmeleri durumunda oluşur.

Finansal yükümlülükler, Şirket’in sözleşmede belirtilen yükümlülüklerinin süresinin dolması ertelenmesi veya ödenmesi durumunda kayıtlardan çıkartılmaktadır.



**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

2.3.2 Finansal varlıklar

Finansal varlık ve borçlar, Şirket'in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in bilançosunda yer alır.

(i) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Şirket'in finansal varlığı elde etmesinin başlıca amacının yakın bir tarihte varlığı elden çıkarma olması, finansal varlığın Şirket'in hep birlikte yönettiği tanımlanmış bir finansal araç portföyünün bir parçasını oluşturması ve finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmeyen tüm türev ürünlerinde olduğu gibi finansal varlığın kısa vadede oluşan karının realize edilecek olması durumunda söz konusu finansal varlıklar gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların, gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ya da kayıp, kar/zararda muhasebeleştirilir. Kar/zarar içinde muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal varlıktan elde edilen faiz ve/veya temettü tutarını da kapsar. Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkları içerisindeki alım satım amaçlı finansal varlıkları bulunmamaktadır.

(ii) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır. (Dipnot 5).

(ii) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin etkin faiz yöntemi ile hesaplanan faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani "Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar" ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar altındaki "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, değerlendirme farkları kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak olarak sınıflanır. Söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler ise kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.



**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

2.3.2 Finansal varlıklar (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. İstisnai olarak, maliyet, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde uygun bir tahmin yöntemi olabilir. Bu durum ancak gerçeğe uygun değer ölçümüne ilişkin yeterli düzeyde yakın zamanlı bilgi bulunmaması ya da gerçeğe uygun değer birden fazla yöntemle ölçülebilmesi ve bu yöntemler arasında maliyetin gerçeğe uygun değer tahminini en iyi şekilde yansıtır olması durumunda mümkün olmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkları 355.433.595 TL'dir. (31 Aralık 2024: 1.599.557.171 TL).

2.3.3 Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar finansal tablolarda 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler için ise satın alım maliyet bedelleri üzerinden birikmiş amortismanlar ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmaktadır.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak hesaplanmakta ve gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman tutarları varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve kalan artık değerleri her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilmektedir.

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

Maddi duran varlıklar	Tahmini Ekonomik ömür (Yıl)	Amortisman oranı (%)
Taşıtlar	5	20
Mobilya ve demirbaşlar	3-50	2-33,3
Gayrimenkuller	50	2

Özel maliyetler doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak 5 yıl üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.



**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

2.3.4 Maddi olmayan duran varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları yazılım programlarından oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmaktadır. Şirket maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını varlıkların faydalı ömürlerine göre düz amortisman yöntemi kullanılarak enflasyona göre düzeltilmiş bedelleri üzerinden ayırmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların amortismanında kullanılan ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

	Tahmini Ekonomik ömür (Yıl)	İtfa payı oranı (%)
Maddi olmayan duran varlıklar		
Haklar	3-5	20-33,3

2.3.5 Finansal kiralama işlemleri

Kiralama - Kiralayan Durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralamada kiralama konusu varlık net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

Kazanılmamış finansman geliri brüt kira yatırımı ile kiralamadaki zımni faiz oranı üzerinden brüt yatırımın bugünkü değeri arasındaki farktır. Zımni faiz oranı kiralamanın başlangıcı itibarıyla asgari kira ödemeleri ile garanti edilmemiş hurda değer toplamını kiralanan varlığın makul değeri ile başlangıç maliyetlerinin toplamına eşitleyen iskonto oranıdır.

Kiralama - Kiracı Durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemleri finansal kiralama olarak sınıflandırılırken diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralama ile elde edilen varlıklar kiralama tarihindeki varlığın makul değeri ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Kiralayana karşı olan yükümlülük bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan anapara ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan anapara bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler Şirket'in yukarıda ayrıntılarına yer verilen genel borçlanma politikası kapsamında finansman giderlerinin aktifleştirilen kısmı haricindeki bölümü gelir tablosuna kaydedilir.

Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir) kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir.



**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

2.3.6 Değer düşüklüğü

i. Finansal varlıklar

Şirket her bilanço döneminde bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirmektedir. Bir finansal varlık ya da finansal varlık grubu sadece ve sadece ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla zarar/kayıp olayının meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur.

Şirket, özel karşılıkları, BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” ve ve 14 Aralık 2016 tarihli ve 29918 sayılı “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik”e uygun olarak hesaplamakta ve kayıtlara almaktadır.

Sermayede payı temsil eden finansal varlıkların geri kazanılabilir tutarı ilgili finansal varlıkların gerçeğe uygun değeridir.

Bütün değer düşüklükleri gelir tablosunda kayıtlara alınmaktadır.

Daha önce kayıtlara alınan bir değer düşüklüğü ile ilgili daha sonradan oluşan bir olay değer düşüklüğünün geri çevrilmesini nesnel kriterlere göre sağlıyorsa değer düşüklüğü ters kayıt ile geri çevrilir. Etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedeli ile ölçülen finansal varlıklardaki değer düşüklüğü ters kayıt ile geri çevrilerek gelir tablosuna yansıtılır. Sermayede payı temsil eden menkul kıymetlerden oluşan satılmaya hazır finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün geri çevrilmesi doğrudan özkaynaklardan yapılır.

ii. Finansal olmayan varlıklar

Şirket’in finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama tarihinde herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı aşıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullanımındaki değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Nakit yaratan birimler kapsamında kayıtlara alınan değer düşüklüğü ilk olarak birimlere tahsis edilen şerefiyenin kayıtlı değerinden ve sonra birimdeki (birim grubu) diğer varlıkların kayıtlı değerinden orantısal olarak düşülür.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

2.3.7 Çalışanlara sağlanan faydalar

Türk İş Kanunu'na göre Şirket bir senesini doldurmuş olan ve istifa veya kötü davranış dışındaki sebeplerden Şirket'le ilişkisi kesilen veya hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

TMS 19 - *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında aktüeryal metotların kullanılmasını gerektirmektedir. 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kullanılan aktüeryal tahminler şöyledir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Net iskonto oranı (%)	1,90	1,90
Beklenen maaş/tavan artış oranı (%)	22,72	22,72
Beklenen yıllık ortalama faiz oranı (%)	25,05	25,05
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı (%)	95,00	95,00

2.3.8 Karşılıklar koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda söz konusu karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek suretiyle iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Şirket'in tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlıklardır. Şirket koşullu varlıkları finansal tablolara yansıtılmamaktadır ancak ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen koşullu varlıklarını sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesi neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir değişikliğinin olduğu dönemin finansal tablolarına dahil edilmekte ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda ise söz konusu koşullu varlık finansal tablo dipnotlarında gösterilmektedir.

2.3.9 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Finansal kiralama gelirleri

Kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilmekte toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın makul değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluşturduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilmektedir.



31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

2.3.9 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi (Devamı)

Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Etkin faiz finansal varlık ya da yükümlülüğün ömrü süresince tahmin edilen nakit ödemeleri ve akımlarını defter değerine iskontoleyen orandır. Etkin faiz oranı bir finansal varlık ya da yükümlülüğün kayıtlara alınmasıyla hesaplanmakta ve müteakip olarak değiştirilmemektedir.

Etkin faiz oranı hesaplaması etkin faizin ayrılmaz bir parçası olan iskonto ve primleri ödenen ya da alınan ücret ve komisyonları ve işlem maliyetlerini kapsamaktadır. İşlem maliyetleri finansal bir varlık ya da yükümlülüğün iktisap edilmesi ihraç edilmesi ya da elden çıkarılması ile direkt ilişkili olan ek maliyetlerdir.

Ücret ve komisyonlar

Finansal kiralama işlemlerinden dolayı elde edilen ve katlanılan ücret ve komisyonlar ilgili hizmet alındığı veya verildiği zaman gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Temettü

Temettü gelirleri ilgili temettüyü elde etme hakkının ortaya çıkması ile muhasebeleştirilmektedir.

Diğer gelir ve giderler

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

2.3.10 Vergiler

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir (Dipnot 12).

Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298'inci maddesi kapsamında üretici fiyat endeksindeki artışın, içinde bulunulan dönem dahil son 3 hesap döneminde %100'den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10'dan fazla olması halinde mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı hükme bağlanmış ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile bu koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7352 sayılı "Vergi Usul Kanunu İle Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na geçici 33'üncü madde eklenmiş ve geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri (kendilerine özel hesap dönemi tayin edilenlerde 2022 ve 2023 yılında biten hesap dönemleri itibarıyla) ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde mükerrer 298'inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı, 31 Aralık 2023 tarihli mali tabloların ise enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı, yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farklarının geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterileceği hususu yasalaşmıştır.



**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

2.3.10 Vergiler (Devamı)

28 Aralık 2023 tarihli ve 32413 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 17'nci maddesine göre ise Bankalar, 21/11/2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri tarafından geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farklarının kazancın tespitinde dikkate alınmayacağı yasallaşmıştır. Bu fıkra kapsamında belirlenen dönemleri geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere bir hesap dönemi kadar uzatmaya Cumhurbaşkanına yetki verilmiştir.

Ertelenmiş vergi

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Uluslararası Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Şirket, ileriye taşınan ve gelecekte vergilendirilebilecek karlar aracılığıyla gerçekleşecek olan mali zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlıklarını finansal tablolarına yansıtmaktadır. Geçici farkları oluşturan ana kalemler finansal araçlar değerlendirme farkları, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar, şüpheli alacak karşılıkları ve çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklardan oluşmaktadır.

Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtımını" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımını Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle) fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

2.3.11 İlişkili taraflar

TMS 24 - *İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı*; hissedarlık sözleşmeye dayalı haklar aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan şirketler ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır.



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

2.3.12 Kur değişiminin etkileri

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2025 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	ABD Doları		Avro		GBP	
	Efektif Alış	Efektif Satış	Efektif Alış	Efektif Satış	Efektif Alış	Efektif Satış
31 Aralık 2025	42,8323	43,0039	50,4179	50,6199	57,7755	58,2045

Şirket finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonunda geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilen parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar gerçeğe uygun değerini belirlediği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilerek ifade edilmektedir. Tarihi maliyet esasına göre ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

2.3.13 Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç miktarı Şirket hisselerine atfedilen net dönem kazancı veya zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Türkiye'de şirketler mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özkaynak hesaplarından hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak kabul edilir. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.3.14 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama tarihinden sonraki olaylar bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 - Raporlama Döneminden Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

2.3.15 Nakit akış tablosu

Şirket net varlıklarındaki değişimleri finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda döneme ilişkin nakit akımları esas yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, nakit akış tablosuna baz olan gelir reeskontları hariç orijinal vadesi üç aydan kısa olan nakit ve nakde eşdeğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kasa	15.592	21.401
Bankalar	198.787.227	256.317.625
Blokeli mevduat	-	-
Vadeli Mevduat Reeskontu (-)	-	86.969
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamı	198.802.819	256.425.995

3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bölümlere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve/veya farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Dönemler itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kasa	15.592	21.401
Bankalar	198.787.227	256.317.625
- Vadeli mevduatlar (*)	-	67.417.818
- Vadesiz mevduatlar	198.787.227	188.899.807
Toplam	198.802.819	256.339.026

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bankalarda 78.640.263 TL, 2.290.311 ABD Doları Karşılığı 98.168.004 TL, 435.631 Avro karşılığı 21.978.960 TL bulunmaktadır. (31 Aralık 2024: 81.937.062 TL, 2.610.950 ABD Doları Karşılığı 91.966.265 TL, 2.242.999 Avro karşılığı 82.414.288 TL).

Şirket' in 31 Aralık 2025 raporlama tarihi itibari ile TL blokeli tutarı bulunmamaktadır (31.12.2024: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla vadeli mevduat bulunmamaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla vadeli mevduatın detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz cinsi	Faiz oranı (%)	Vade	31 Aralık 2024
Euro	4,00	31 Ara 2024	67.417.818
Toplam			67.417.818

5 - FİNANSAL VARLIKLAR

Dönemler itibarıyla finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<i>Hisse Senetleri</i>		
- Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.808.623.117	1.250.897.927
- Servet GYO A.Ş.	772.687.500	1.103.700.000
- Seranit Granit Seramik Sanayi A.Ş.	465.208.567	-
Toplam	3.046.519.184	2.354.597.927

Sinpaş GYO A.Ş. ve Servet GYO A.Ş. borsa rayici ile değerlendirilmiş olup, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

	31 Aralık 2023	Değer Artış Tutarı	31 Aralık 2024	Transfer	Değer Artış Tutarı	31 Aralık 2025
- Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	407.836.556	843.061.371	1.250.897.927	-	557.725.190	1.808.623.117
- Servet GYO A.Ş. (**)	1.204.125.000	(100.425.000)	1.103.700.000	-	(331.012.500)	772.687.500
- Seranit Granit Seramik Sanayi A.Ş. (***)	-	-	-	684.805.041	(219.596.474)	465.208.567
Toplam	1.611.961.556	742.636.371	2.354.597.927	684.805.041	7.116.216	3.046.519.184



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

6 – İŞTİRAKLER

Şirket'in dönemler itibarıyla iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Yatırım adı	Ana faaliyetleri	İştirak oranı (%) Kuruluş ve faaliyet yeri	Oy kullanım gücü (%)	Kayıtlı değer		31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
				31 Aralık 2025	31 Aralık 2024		
Seranit Granit Seramik Sanayi A.Ş.	İnşaat	İstanbul	-	-	19,88	-	684.805.041
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş. (*)	İnşaat	İstanbul	5,42	5,42	5,42	529.850.628	215.310.652
Sinpaş Tasarruf Finansman A.Ş. (**)	Tasarruf Finansman	İstanbul	5,42	5,42	5,42	71.113.184	37.378.027
Giyimsan Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş. (***)	Gayrimenkul	İstanbul	0,13	0,13	-	900.000	-
Toplam						601.863.812	937.493.720

- (*) Şirket'in iştirak ettiği Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.'nin 21.11.2017 tarihli ve 2017/20 No'lu Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden, Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu varlık ve yükümlülükler Sinpaş Gayrimenkul ve Yatırım A.Ş.'ye ve yeni kurulan Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.'ye devredilmiştir. Bu bölünme neticesinde iştirak edilen payların Sinpaş Yapı Endüstrisi'ye ait kısmı bu hesapta takip edilmektedir. İlgili yatırımlar iştirak olarak sınıflanmış olmakla birlikte Şirket'in işletme üzerinde önemli bir etkinliği bulunmaması nedeniyle iştirak olarak sınıflandırılmıştır. İlgili iştirakin 31.12.2025 tarihli gerçeğe uygun değeri İndirgenmiş Nakit Akış Analiz Yöntemi kullanılarak test edilmektedir.
- (**) Sinpaş Tasarruf Finansman A.Ş. ana ortaklığı olan Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin 11.10.2021 tarihinde gerçekleştirilen olağan genel kurul toplantısında alınan karar ile kısmi bölünme yoluyla 04 Kasım 2021 tarihinde kurulmuş olup T.C Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izne istinaden 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu uyarınca yurtiçi bireysel ve kurumsal ticari muameleye yönelik olarak faizsiz finansman esaslarına göre faaliyette bulunmaktadır. İlgili iştirakin 31.12.2025 tarihli gerçeğe uygun değeri Özvarlık Defter Değeri Yöntemi kullanılarak test edilmektedir.
- (***) Şirket, Giyimsan Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş.'ye 13.03.2025 tarihinde iştirak etmiş olup iştirak bedeli 900.000-TL'dir.



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

7 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI

Şirket, Sinpaş Holding A.Ş.'nin ilişkili şirketleri ("Sinpaş Grubu") bünyesinde faaliyet gösteren grup firmaları tarafından üretilen konutları finansal kiralama yoluyla müşterilerine kiralamaktadır ve faaliyetlerinin önemli bir kısmını Sinpaş Grubu kapsamındaki ilişkili kuruluşlar ile gerçekleştirmektedir. 27 no'lu dipnotta da açıklandığı üzere, Şirket'in ilişkili taraflarla olan bakiyeleri ve işlemleri 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ilişkin finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında önemli ağırlığa sahiptir. Şirket, Grup şirketleri tarafından üretilen konutları tedarikçi finansmanı ile müşterilerine belirlenen kiralama oranı üzerinden finansal kiralama yaparak belirli vadelerde kira bedelleri tahsil etmektedir. Bununla birlikte Şirket dış finansman temini ile de konutların finansal kiralama yoluyla kiralanması faaliyetlerini de yürütmektedir.

Şirket'in dönemler itibarıyla kiralama işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	2.768.519.628	1.924.526.809
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	105.709.548	137.399.081
Brüt Finansal Kiralama Alacakları	2.874.229.176	2.061.925.890
Kazanılmamış Faiz Geliri (-)	(410.709.561)	(315.456.512)
Kiralama İşlerinden Alacaklar	2.463.519.615	1.746.469.378
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları	105.752.458	88.531.093
Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(52.047.038)	(43.207.052)
Net Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (*)	2.517.225.035	1.791.793.419

Şirket'in dönemler itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Dönem Sonu	31 Aralık 2025
31 Aralık 2026	595.806.000
31 Aralık 2027 ve sonrası	2.278.423.176
Toplam	2.874.229.176

Dönem Sonu	31 Aralık 2024
31 Aralık 2025	325.175.000
31 Aralık 2026 ve sonrası	1.736.750.890
Toplam	2.061.925.890

Net finansal kiralama alacakları aşağıdaki şekilde analiz edilebilir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Vadesi Geçmemiş ve Değer Düşüklüğüne Uğramamış	2.357.810.067	1.609.070.297
Vadesi Geçmiş Fakat Değer Düşüklüğüne Uğramamış	105.709.548	137.399.081
Değer Düşüklüğüne Uğramış	105.752.458	88.531.093
	2.569.272.073	1.835.000.471
Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(52.047.038)	(43.207.052)
Net Finansal Kiralama Alacakları	2.517.225.035	1.791.793.419



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

7 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI (Devamı)

Dönemler itibarıyla vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının faturalanmış tutar ve kalan anapara bazında yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
0 - 30 gün	77.544.501	100.790.736
31 - 60 gün	419.857	545.722
61 - 90 gün	205.484	267.084
91 - 150 gün	27.539.706	35.795.539
Toplam	105.709.548	137.399.081

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Para birimi	Anapara		Kazanılmamış	Kazanılmamış
	(Döviz tutarı)	(TL tutarı)	Gelirler	Gelirler
TL	2.292.846.176	2.292.846.176	(338.387.561)	(338.387.561)
Avro	306.819	15.480.000	(9.375)	(473.000)
ABD Doları	13.202.815	565.903.000	(1.676.275)	(71.849.000)
Toplam		2.874.229.176		(410.709.561)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Para birimi	Anapara		Kazanılmamış	Kazanılmamış
	(Döviz tutarı)	(TL tutarı)	Gelirler	Gelirler
TL	1.988.796.890	1.988.796.890	(302.153.512)	(302.153.512)
Avro	232.508	8.543.000	(412)	(412.000)
ABD Doları	1.833.616	64.586.000	(12.891)	(12.891.000)
Toplam		2.061.925.890		(315.456.512)

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için finansal kiralamaya tabi maddi varlıklar haricinde müşterilerden alınan teminatların tutarı 11.539.475.820 TL (31 Aralık 2024: 7.757.281.330 TL)'dir ve detayları aşağıda belirtildiği gibidir.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Alınan Teminat Senetleri	11.494.689.659	6.511.829.452
Alınan Teminat Mektupları	44.786.161	1.245.451.878
Alınan Teminat Çekleri	-	-
Toplam	11.539.475.820	7.757.281.330



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

8 - TAKİPTEKİ ALACAKLAR

Şirket'in takipteki kiralama işlemlerinden alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları	105.752.458	88.531.093
Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(52.047.038)	(43.207.052)
Takipteki Alacaklar, (Net)	53.705.420	45.324.041

Dönemler itibarıyla değer kaybına uğramış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
150-240 gün	90.036	90.036
241-365 gün	1.440.686	1.440.686
365 gün ve üzeri	104.221.736	87.000.371
Toplam	105.752.458	88.531.093

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde takipteki finansal kiralama alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Dönem Başı - 1 Ocak	43.207.052	35.991.807
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık (Dipnot 24)	8.949.470	7.233.537
Karşılıklardan Yapılan Tahsilatlar ve İptal Edilen Karşılıklar (Dipnot 22)	(109.484)	(18.292)
Dönem Sonu - 31 Aralık	52.047.038	43.207.052

9 - DİĞER AKTİFLER

Şirket'in dönemler itibarıyla diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	8.974.252.278	6.168.783.074
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	725.185.495	1.601.490.898
İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 27)	10.115.478.105	5.435.809.832
Peşin ödenen satıcı vade farkları (*)	100.484.791	87.258.742
Gayrimenkul alımı için verilen avanslar	658.512	658.512
Sonraki döneme devreden KDV	963.459.394	676.327.376
Diğer peşin ödenmiş giderler	124.511	124.647
Tevkif edilen stopajlar	997.543	746.799
Toplam	20.880.640.629	13.971.199.880

(*) İlgili bakiye Şirket'in finansal kiralama işlemlerine konu olan konut alımları kapsamında ödediği vade farkı tutarlarından oluşmaktadır.



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemi arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2025
Maliyet					
Gayrimenkuller	22.298.059	27.866.616	-	-	50.164.676
Taşıtlar	48.841.773	19.113.739	-	-	67.955.512
Demirbaşlar	960.135	4.520.741	-	-	5.480.876
	72.099.967	51.501.096	-	-	123.601.064
Birikmiş Amortisman					
Gayrimenkuller	(3.161.367)	(708.393)	-	-	(3.869.760)
Taşıtlar	(19.154.921)	(11.432.099)	-	-	(30.587.020)
Demirbaşlar	(672.133)	(981.636)	-	-	(1.653.770)
	(22.988.421)	(13.122.128)	-	-	(36.110.550)
Net Defter Değeri	49.111.546				87.490.514

1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap dönemi arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2024
Maliyet					
Gayrimenkuller	28.933.968	-	(6.635.909)	-	22.298.059
Taşıtlar	25.919.670	22.922.103	-	-	48.841.773
Demirbaşlar	911.860	48.275	-	-	960.135
	55.765.498	22.970.378	(6.635.909)	-	72.099.967
Birikmiş Amortisman					
Gayrimenkuller	(2.830.773)	(330.594)	-	-	(3.161.367)
Taşıtlar	(10.485.911)	(8.669.010)	-	-	(19.154.921)
Demirbaşlar	(755.840)	83.707	-	-	(672.133)
	(14.072.524)	(8.915.897)	-	-	(22.988.421)
Net Defter Değeri	41.692.974				49.111.546



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemi arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2025
Maliyet					
Haklar	2.005.709	-	-	-	2.005.709
İtfa Payları					
Haklar	(2.005.709)	-	-	-	(2.005.709)
Net Defter Değeri	-				-

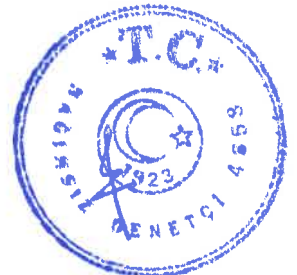
1 Ocak – 31 Aralık 2024 dönemi arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2024
Maliyet					
Haklar	2.005.709	-	-	-	2.005.709
İtfa Payları					
Haklar	(1.967.195)	(38.514)	-	-	(2.005.709)
Net Defter Değeri	38.514				-

12 - ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI/(BORCU)

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %30'dur (31 Aralık 2024: %30). 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kurumlar Vergisi Kanunundaki değişiklik ile Türkiye'de 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla %20 olan kurumlar vergisi oranı, 2022 yılı kurum kazançları için %23, 2023 yılı kurum kazançları için %30, 2024 yılı kurum kazançları için %30 oranında uygulanacaktır. 2025 yılı kurum kazançları için ise %30'dur. Buna göre, Şirket ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin tespitinde varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemler itibarıyla yürürlükte olacak olan vergi oranlarını baz alarak hesaplamıştır.



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Dönemler itibarıyla ertelenmiş vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	Toplam		Ertelenmiş Vergi	
	Geçici Farklar		(Yükümlülükler) / Varlıklar	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Vade Farkı Reeskont Giderleri	538.608.157	589.730.033	161.582.447	176.919.010
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.443.751	1.722.354	733.125	516.706
Kullanılmayan İzin Karşılığı	2.074.235	2.074.235	622.271	622.270
Diğer	3.186.631	46.278	955.989	13.884
Ertelenmiş vergi varlıkları			163.893.832	178.071.870
Reeskont Geliri Düzeltmesi	605.168.634	656.225.058	(181.550.590)	(196.867.517)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Matrah Farkı	1.201.431.614	560.404.322	-	-
Ger.Uy.Değ. Farkı Diğ.Kap.Gelire Yans.Men.Değerler	2.248.733.506	2.241.617.290	(389.464.055)	(168.121.297)
Diğer	224.268	43.860	(67.280)	(13.158)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)			(571.081.925)	(365.001.972)
Ertelenmiş vergi (yükümlülükleri) varlıkları,net			(407.188.093)	(186.930.102)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin ertelenmiş vergi (yükümlülüğü)/varlığı hareket tablosu aşağıda sunulmuştur.

	2025	2024
Dönem başı - 1 Ocak	(186.930.102)	(81.011.049)
Kar Veya Zarar Tablosunda Muhasebeleştirilen Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	165.159.172	78.316.794
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda Muhasebeleştirilen Ertelenmiş Vergi Geliri	(221.342.758)	(184.235.847)
Dönem sonu - 31 Aralık	(243.113.688)	(186.930.102)

13 -SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR

Dönemler itibarıyla Şirket'in satış amaçlı elde tutulan varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
Gayrimenkuller	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-
	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2025
Gayrimenkuller	-	-	-	-
Net defter değeri	-	-	-	-
	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Gayrimenkuller	137.700.797	-	(137.700.797)	-
Net defter değeri	137.700.797	-	(137.700.797)	-



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

14 - ALINAN KREDİLER

Dönemler itibarıyla Şirket'in alınan kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Krediler	150.847.758	172.596.771
Uzun Vadeli Krediler	159.892.886	198.702.989
Toplam	310.740.644	371.299.760

Şirket'in dönemler itibarıyla kullandığı kredilerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Vadelerine göre kredilerin dağılımı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
1 yıldan kısa	150.847.758	172.596.771
1-2 yıl arası	37.621.856	37.621.856
2-3 yıl arası	37.621.856	37.621.856
3 yıl ve üzeri	84.649.174	123.459.277
Toplam	310.740.644	371.299.760

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in kullandığı kısa ve uzun vadeli kredilerin para cinslerine göre detayları aşağıdaki gibidir:

Döviz cinsi	Faiz oranı (%)	31 Aralık 2025
TL	41,46	310.740.644
Toplam		310.740.644

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in kullandığı kısa ve uzun vadeli kredilerin para cinslerine göre detayları aşağıdaki gibidir:

Döviz cinsi	Faiz oranı (%)	31 Aralık 2024
TL	47,13	371.299.760
Toplam		371.299.760

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in kullandığı kredilerin tamamı sabit faizlidir (31 Aralık 2024: Sabit faiz).

15 - DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in dönemler itibarıyla diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Alınan avanslar (*)	17.035.519.549	11.088.937.984
İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 27) (**)	6.059.731.551	4.024.191.173
Satıcılara borçlar	409.854.559	537.526.374
İlişkili taraflardan alınan avanslar (Dipnot 27) (*)	159.422.016	124.127.701
Ödenecek maaşlar	2.807.835	1.825.341
Ödenecek SGK primleri	1.156.803	698.759
Ödenecek gelir vergisi	5.541.799	4.874.615
Ödenecek damga vergisi	24.584	16.151
Diğer	-	-
Toplam	23.674.058.696	15.782.198.098

(*) İlgili bakiye Şirket'in finansal kiralama faaliyetleri çerçevesinde müşterilerden almış olduğu avanslardan oluşmaktadır.

(**) İlgili bakiye Şirket'in finansal kiralama faaliyetleri çerçevesinde ilişkili taraflara olan ticari borcunu ifade etmektedir.



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

16 - BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI

Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı

Şirket'in dönemler itibarıyla çalışan hakları yükümlülüğü karşılığının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılığı	2.443.751	1.722.354
Kullanılmamış izin karşılığı	2.074.235	2.074.123
Toplam	4.517.986	3.796.477

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde hesaplanmaktadır:

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve sebepsiz yere kurumla ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet yılını (kadınlarda 20 sene) dolduran ve emeklilik hakkı kazanmış (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır. KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'ler, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Toplam yükümlülüğün hesaplanmasında Dipnot 2.3.7'de yer alan aktüeryal öngörüler kullanılmıştır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı kıdem tazminatı tavanı yılda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan 64.948,77 TL (1 Ocak 2025: 46.655,43 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

KGK'nın 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tebliğ ile güncellenen TMS 19'a göre Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu"nda "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı - 1 Ocak	1.722.354	566.331
Hizmet maliyeti	552.107	1.295.409
Faiz maliyeti	932.655	306.668
Dönem içerisindeki ödemeler (-)	(1.228.044)	(402.934)
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	464.679	(43.120)
Dönem sonu - 31 Aralık	2.443.751	1.722.354

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 hesap tarihinde sona eren hesap dönemlerindeki kullanılmamış izin karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı - 1 Ocak	2.074.123	984.095
Dönem içi ayrılan karşılık/(iptal edilen),net	112	1.090.028
Dönem sonu - 31 Aralık	2.074.235	2.074.123



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

17 - ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş sermaye

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sermayenin tamamı ödenmiş olup, Şirket'in sermayesi beher değeri 1 TL olan 60.000.000 adet nama yazılı hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: Beher değeri 1 TL olan 60.000.000 adet nama yazılı hisse).

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Tutar	%	Tutar	%
Fatma Zerrin Kıvanç	5.700.000	9,50%	5.700.000	9,50%
Halit Serhan Ercivelek	4.860.000	8,10%	4.860.000	8,10%
Fatih Kıvanç	5.700.000	9,50%	5.700.000	9,50%
Selman Çelik	4.740.000	7,90%	4.740.000	7,90%
Merve Onarlı	4.800.000	8,00%	4.800.000	8,00%
Berrin Çelik Ercivelek	5.400.000	9,00%	5.400.000	9,00%
Zehra Akyüz	4.800.000	8,00%	4.800.000	8,00%
Mustafa Sahir Çelik	7.200.000	12,00%	7.200.000	12,00%
Mikron's Mikronize Mineral End.A.Ş.	5.700.000	9,50%	5.700.000	9,50%
Gyy Elektrik Üretim Dağ.Pro.İnş.Tur.z.Tic.A.Ş.	5.700.000	9,50%	5.700.000	9,50%
İnterser Dış Ticaret Servis ve Turz.İşl.A.Ş.	5.400.000	9,00%	5.400.000	9,00%
Toplam	60.000.000	100%	60.000.000	100%

Şirket'in sermayeyi temsil eden imtiyazlı hissesi bulunmamaktadır. Tüm ortaklar sahiplik oranları doğrultusunda yönetimde söz hakkına sahiptir.

Şirket sermayesi 60.000.000 TL'dir. En son sermaye artırımını ile Şirket sermayesi 35.000.000 TL'den 60.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Artırılan sermaye tutarı olan 25.000.000 TL'nin tamamı geçmiş yılların dağıtılmamış karlarından karşılanmıştır. 30.12.2021 tarihi ve 10484 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ile tescil edilmiştir.

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler

31 Aralık 2012 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olan TMS 19 kapsamındaki tanımlanmış fayda yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ile ilgili tüm aktüeryal kayıp ve kazançlar, diğer kapsamlı gelir altında "kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler" olarak muhasebeleştirilmektedir.

Kar yedekleri

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılmıca kadar kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir. Bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

İkinci tertip kanuni yedek akçe ise %5 birinci tertip kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan kar dağıtımına tabi tutulacaksa bu kısım üzerinden sınırsız olarak %10 oranında ayrılır. İkinci tertip kanuni yedek akçe Şirket'in zararlarına karşı kullanılabilir.

Şirket'in dönemler itibarıyla kar yedeklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yasal yedekler	36.754.357	35.908.994
Toplam	36.754.357	35.908.994



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

18 - KARŞILIKLAR VE ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Finansal Kiralama Taahhütleri	16.292.430.387	10.714.712.937
Toplam	16.292.430.387	10.714.712.937

Şirket'in dönemler itibarıyla verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Verilen kefaletler	5.807.836	43.370.166
Toplam	5.807.836	43.370.166

Dönemler itibarıyla Şirket'in almış olduğu teminatların detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Alınan Teminat Senetleri	11.494.689.659	6.511.829.452
Alınan Teminat Mektupları	44.786.161	1.245.451.878
Alınan Teminat Çekleri	-	-
Toplam	11.539.475.820	7.757.281.330

19 - ESAS FAALİYET GELİRLERİ

Şirket'in dönemler itibarıyla esas faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Finansal Kiralama Gelirleri	444.001.992	390.562.949
Faaliyet Kiralaması Gelirleri	47.195.604	26.171.486
Toplam	491.197.596	416.734.435

20 - FİNANSMAN GİDERLERİ

Şirket'in dönemler itibarıyla finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	(298.640.429)	(357.091.584)
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri	(1.298.268)	(279.488)
Verilen Ücret ve Komisyonlar	(1.771.013)	(3.765.888)
Toplam	(301.709.710)	(361.136.960)



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

21 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

Şirket'in dönemler itibarıyla esas faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Genel işletme giderleri	(466.498.577)	(123.674.889)
Personel giderleri	(54.020.986)	(37.818.546)
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	(1.514.127)	(1.614.957)
Toplam	(522.033.690)	(163.108.392)

Dönemler itibarıyla esas faaliyet giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Maaş ve ücretler	(43.961.736)	(30.282.529)
Sosyal sigorta prim giderleri - işveren payı	(7.091.648)	(4.428.827)
Personel sosyal giderleri	(2.967.602)	(3.107.190)
Toplam	(54.020.986)	(37.818.546)

Şirket'in dönemler itibarıyla genel işletme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Proje zararı (Koru Aura)	(356.580.905)	-
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(42.074.261)	(16.709.604)
Amortisman giderleri	(18.211.467)	(10.630.557)
Danışmanlık/müşavirlik giderleri	(14.897.748)	(4.042.420)
Üyelik aidat giderleri	(7.931.859)	(5.865.298)
Ödenen vergi ve harç giderleri	(6.878.863)	(24.722.334)
Plaza katılım giderleri	(5.096.988)	(3.295.427)
Bilgi işlem giderleri	(4.291.977)	(4.024.077)
Finansal kiralama diğer giderleri	(3.803.214)	(48.793.024)
Bakım onarım giderleri	(2.566.461)	(3.210.379)
Taşıt aracı giderleri	(727.639)	(1.175.486)
Bağış ve yardımlar	(200.000)	(148.750)
Kırtasiye gideri	(193.409)	(145.236)
Seyahat ve konaklama gideri	(166.950)	(31.701)
Sigorta gideri	(50.749)	(13.473)
Diğer	(2.826.087)	(867.123)
Toplam	(466.498.577)	(123.674.889)

(*) Şirket'in %40-%60 paylaşımlı Koru Aura projesinin satış zararından oluşmaktadır.



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

22 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

Şirket'in dönemler itibarıyla diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Finansal kiralama işlemlerinden diğer gelirler	27.185.159	39.921.385
Temettü gelirleri	96.183.486	-
Firmalardan alınan faizler	4.300.698	4.908.198
Takipteki finansal kiralama alacaklarından tahsilatlar (Dipnot 8)	8.839.986	6.476.051
Bankalardan alınan faizler	1.032.114	1.442.688
Diğer	38.847.400	10.738.951
Toplam	176.388.843	63.487.273

23- DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

Şirket'in dönemler itibarıyla diğer faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Kambiyo İşlemleri Zararı	(60.537.048)	(10.715.069)
Toplam	(60.537.048)	(10.715.069)

24 - TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIK GİDERLERİ

Şirket'in dönemler itibarıyla özel karşılık giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Özel karşılık giderleri	-	(6.670.821)
Toplam	-	(6.670.821)

25 - VERGİ

Şirket'in dönemler itibarıyla vergi giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	165.159.172	78.316.794
Hesaplanan kurumlar vergisi karşılığı gideri	-	-
Toplam dönem vergi (gideri)/geliri	165.159.172	78.316.794

Şirket'in dönemler itibarıyla vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Hesaplanan kurumlar vergisi karşılığı	-	-
Peşin Ödenen Vergiler	-	-
Toplam vergi yükümlülüğü	-	-



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Vergi öncesi kar/(zarar)	(216.694.009)	(61.409.534)
Yasal vergi oranına göre gelir vergisi karşılığı (-)	65.008.203	18.422.860
Zarar Olsa Dahi İndirilecek İstisna Ve İndirimler	37.785.154	4.455.280
Kanunen kabul edilmeyen giderler (-)	(12.818.321)	(5.031.126)
İlgili Yılın Vergi Oranına İlişkin Farklar	8.257.959	3.915.840
Diğer	66.926.177	56.553.940
Toplam vergi (gideri)/geliri	165.159.172	78.316.794

26 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ

TMS 33 "Hisse Başına Kazanç" standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç/zarar hesaplanmamıştır.

27 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket, Sinpaş Grubu bünyesinde faaliyet göstermektedir.

Şirket'in dönemler itibarıyla ilişkili taraflarla olan işlemlerin detayları aşağıdaki gibidir:

Finansal varlıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.808.623.117	1.250.897.927
Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	772.687.500	1.103.700.000
Seranit Granit Seramik Sanayi A.Ş.	465.208.567	-
Toplam	3.046.519.184	2.354.597.927

Finansal kiralama alacakları	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	20.859.493	28.272.149
Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	100.690.277	66.443.175
Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme Yatırım A.Ş.	15.523.243	12.579.392
Boğaziçi Vakfı	3.510.398	3.144.592
Seranit Granit Seramik A.Ş.	4.357.606	3.132.099
Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	3.276.179	1.799.664
Mikron's Mikronize Mineral Endüstrisi A.Ş.	10.507	8.514
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	-	3.453.212
Şahıs Ortaklar	11.194.313	5.294.904
Toplam	159.422.016	124.127.701

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan olan finansal kiralama alacaklarının toplamı toplam finansal kiralama alacaklarının %6,33'ini oluşturmaktadır (31 Aralık 2024: %8,95).

Finansal kiralama işlemleri için verilen avanslar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	6.535.253.456	4.892.600.390
Beyazkum Satış Pazarlama İşletme Hiz. A.Ş.	1.944.313.935	251.349.319
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	766.788.852	131.065.674
Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	320.855.305	20.424.650
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	215.946.666	93.572.424
SP Kent Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri A.Ş.	5.057.569	9.066.896
Seranit Granit Seramik A.Ş.	13.765.432	-
Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme Yatırım A.Ş.	169.941	46.056
Toplam	9.802.151.156	5.398.225.409



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflarına verilen avanslarının toplamı toplam verilen avanslarının %57,79'sını oluşturmaktadır (31 Aralık 2024: %81,06).

Diğer alacaklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Seranit Granit Seramik A.Ş.	186.160.658	6.381.996
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	56.655.643	15.727.250
Gerçek kişi ilişkili taraflar	46.688.589	10.463.746
Mikron's Mikronize Mineral Endüstrisi A.Ş.	23.822.059	309
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	-	259.058
Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	4.752.064
Toplam	313.326.949	37.584.423

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan olan diğer alacaklar, toplam diğer alacakların %3,10'unu oluşturmaktadır (31 Aralık 2024: %0,51).

Diğer borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	4.438.553.014	3.425.959.161
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.568.873.680	593.998.315
Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme Yatırım A.Ş.	670.906	-
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	22.703.283	3.541.363
SP Kent Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri A.Ş.	10.403.021	7.963.367
Samandıra Mobilya San. Ve Tic. A.Ş.	9.400.026	3.030.950
Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	-	(14.381.722)
Mülk Gayrimenkul	9.127.621	4.079.739
Toplam	6.059.731.551	4.024.191.173

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflara olan diğer borçlarının toplamı diğer borçlarının %16,05'ini oluşturmaktadır (31 Aralık 2024 : %25,50).

28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket faaliyetleri sırasında aşağıdaki çeşitli risklere maruz kalmaktadır:

- Sermaye riski yönetimi
- Kredi riski
- Piyasa riski
- Likidite riski

Sermaye riski yönetimi

Bu not Şirket'in yukarıda bahsedilen risklere maruz kalması durumunda, Şirket'in bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermek amaçlı sunulmuştur.

Şirket Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yönetimi çerçevesinin kurulmasından ve gözetiminden genel olarak sorumluluk sahibidir.



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

a) Sermaye riski yönetimi

Şirket'in sermaye yönetim hedefi faaliyetlerinin yürütülmesi sürecinde borç ve özkaynak oranını dengede tutarken karını optimize etmektedir. 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Toplam borçlar	24.234.317.699	16.344.402.545
Nakit ve nakit benzerleri (-)	(198.802.819)	(256.339.026)
Net borç	24.035.514.880	16.088.063.519
Toplam özkaynak	3.098.224.294	3.016.132.973
Özkaynak/borç oranı	12,89%	18,75%

Oransal sınırlara uygunluk

24 Nisan 2013 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik'in 12. maddesine göre finansal kiralama şirketlerinin özkaynağının, toplam aktiflerine oranının asgari yüzde üç olarak tutturulması ve idame ettirilmesi zorunludur. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yapılan hesaplamada Şirket'in özkaynakları aktif toplamının yüzde üçünü geçmektedir (31 Aralık 2024: Geçmektedir).

b) Kredi riski yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski kredi riski olarak tanımlanır. Şirket yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Maruz kalınan azami kredi riski tablosu

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024			
	Finansal Kiralama Alacakları	Diğer Aktifler	Bankalardaki Mevduatlar	Finansal Kiralama Alacakları	Diğer Aktifler	Bankalardaki Mevduatlar
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	2.517.225.035	20.880.640.629	198.802.819	1.791.793.419	13.971.199.880	256.339.026
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	2.517.225.035	-	-	1.791.793.419	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.357.810.067	20.880.640.629	198.802.819	1.609.070.297	13.971.199.880	256.339.026
- Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış (brüt defter değeri)	2.357.810.067	-	-	1.609.070.297	-	-
- Genel kredi karşılığı (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerim teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	2.357.810.067	-	-	1.609.070.297	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan finansal varlıkların net defter değeri (**)	-	-	-	-	-	-
- Koşulları yeniden görüşülmüş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	105.709.548	-	-	137.399.081	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	105.709.548	-	-	137.399.081	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerim teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	105.709.548	-	-	137.399.081	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	53.705.420	-	-	45.324.041	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	105.752.458	-	-	88.531.093	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	(52.047.038)	-	-	(43.207.052)	-	-
- Net değerim teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-



(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
(**) Koşulları yeniden görüşülmüş finansal varlıkların net defter değeri bilanço tarihi itibarıyla vadeli geçmemiş ve henüz değer düşüklüğüne uğramamış yeniden ödeme planına bağlanmış, revize görmüş veya yeniden yapılandırılmıştır finansal kiralama alacaklarını içermektedir.

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

c) Piyasa riski yönetimi

Şirket'in faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır.

i) Kur riski yönetimi

Şirket dövizle dayalı yapılan finansal kiralama faaliyetleri ve alınan krediler sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır. Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu kurlardan değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Dönemler itibarıyla, Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	ABD Doları	Avro	Diğer	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	2.290.311	435.631	-	120.146.964
Finansal kiralama alacakları (net)	10.039.425	339.186	-	447.425.891
Takipteki kiralama alacakları (net)	1.122.227	-	-	48.101.244
Diğer aktifler	27.989.934	2.788.270	-	1.340.390.111
Toplam yabancı para varlıklar	41.441.897	3.563.087	-	1.956.064.210
Krediler	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	60.997.012	1.905.287	-	2.710.600.088
Toplam yabancı para yükümlülükler	60.997.012	1.905.287	-	2.710.600.088
Net yabancı para pozisyonu	(19.555.115)	1.657.800	-	(754.535.878)

31 Aralık 2024	ABD Doları	Avro	Diğer	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	2.610.950	2.242.999	-	174.380.553
Finansal kiralama alacakları (net)	1.242.475	277.950	-	53.976.781
Takipteki kiralama alacakları (net)	1.122.227	-	-	39.528.550
Diğer aktifler	17.371.147	2.268.646	-	695.225.753
Toplam yabancı para varlıklar	22.346.799	4.789.595	-	963.111.637
Krediler	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	29.890.291	1.331.869	-	1.101.771.430
Toplam yabancı para yükümlülükler	29.890.291	1.331.869	-	1.101.771.430
Net yabancı para pozisyonu	(7.543.492)	3.457.726	-	(138.659.793)



**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**28- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşı yüzde 20 değer kaybı dolayısıyla 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemlerindeki, gelir tablosunda (vergi etkisi hariç) oluşacak azalışlar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Bu analiz tüm diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayımıyla hazırlanmıştır. TL'nin ilgili para birimleri karşısında yüzde 20 değer kazanması durumunda etki ters yönde ve aynı tutarda olacaktır.

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
ABD Doları	(167.635.438)	(53.141.335)
Avro	16.728.262	25.409.376
Diğer	-	-
Toplam	(150.907.176)	(27.731.959)

Şirket'in dönemler itibarıyla, türev finansal araçları bulunmamaktadır.

i) Faiz riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Şirket, belirli bir dönemde vadesi dolacak veya yeniden fiyatlandırılacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama uyumsuzlukları veya farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur.

Dönemler itibarıyla, Şirket'in aktif ve pasif kalemlerinin yeniden fiyatlandırmaya kalan sürelerine göre gösterimi aşağıdaki gibidir:

Dönemler itibarıyla, Şirket'in değişken faizli finansal varlık ve yükümlülüğü bulunmadığından ve Şirket sabit faizli herhangi bir finansal varlık ve yükümlülüğünü gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilmediğinden dolayı duyarlılık analizi sunulmamıştır.

Sabit Faizli Finansal Varlık ve Yükümlülükler

Finansal varlıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
- Vadeli mevduatlar	-	67.417.818
- Finansal kiralama alacakları	2.517.225.035	1.791.793.419
- Alınan krediler	310.740.644	371.299.760



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

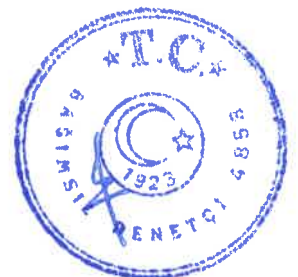
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan faiz oranı değişimlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

31 Aralık 2025						
	3 aya kadar	3 ay-1 yıl arası	1 yıl-5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Faizsiz	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	-	-	-	-	198.802.819	198.802.819
Finansal varlıklar	-	-	-	-	3.046.519.184	3.046.519.184
Finansal kiralama alacakları	-	-	512.393.160	2.004.831.875	-	2.517.225.035
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	87.490.514	87.490.514
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-	-	-
İştirakler	-	-	-	-	601.863.812	601.863.812
Diğer aktifler	-	-	-	-	20.880.640.629	20.880.640.629
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	-	-	-	-	-	-
Toplam aktifler	-	-	512.393.160	2.004.831.875	24.815.316.958	27.332.541.993
Alınan krediler	37.711.940	113.135.819	150.487.423	9.405.462	-	310.740.644
Diğer yükümlülükler	19.754.024.104	3.800.661.489	119.373.103	-	-	23.674.058.696
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	4.517.986	4.517.986
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	-	-	1.886.685	1.886.685
Ertelenmiş vergi borcu	-	-	-	-	243.113.688	243.113.688
Toplam pasifler	19.791.736.044	3.913.797.308	269.860.526	9.405.462	249.518.359	24.234.317.699
Net faiz pozisyonu	(19.791.736.044)	(3.913.797.308)	242.532.634	1.995.426.413	24.565.798.599	3.098.224.294

31 Aralık 2024						
	3 aya kadar	3 ay-1 yıl arası	1 yıl-5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Faizsiz	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	67.417.818	-	-	-	188.921.208	256.339.026
Finansal varlıklar	-	-	-	-	2.354.597.927	2.354.597.927
Finansal kiralama alacakları	-	-	282.573.893	1.509.219.526	-	1.791.793.419
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	49.111.546	49.111.546
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-	-	-
İştirakler	-	-	-	-	937.493.720	937.493.720
Diğer aktifler	-	-	-	-	13.971.199.880	13.971.199.880
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	-	-	-	-	-	-
Toplam aktifler	67.417.818	-	282.573.893	1.509.219.526	17.501.324.281	19.360.535.518
Alınan krediler	43.149.193	129.447.578	150.487.424	48.215.565	-	371.299.760
Diğer yükümlülükler	11.633.879.224	4.024.191.173	124.127.701	-	-	15.782.198.098
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	3.796.477	3.796.477
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	178.108	-	-	-	178.108
Ertelenmiş vergi borcu	-	-	-	-	186.930.102	186.930.102
Toplam pasifler	11.677.028.417	4.153.816.859	274.615.125	48.215.565	190.726.579	16.344.402.545
Net faiz pozisyonu	(11.609.610.599)	(4.153.816.859)	7.958.768	1.461.003.961	17.310.597.702	3.016.132.973



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Likidite riski

Likidite riski, nakit akışındaki değişiklik sonucunda, nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması riskidir.

Likidite riskinin yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolarda, Şirket'in yükümlülükleri tahsil etmesi ve ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Şirket'in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

31 Aralık 2025	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3- 12 ay Arası (II)	1- 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Sözleşme uyarınca vadeler						
Alınan krediler	310.740.644	381.427.266	137.185.559	48.223.220	196.018.487	-
Diğer yükümlülükler	23.674.058.696	23.674.058.696	19.754.024.104	3.800.661.489	119.373.103	-
Toplam parasal yükümlülükler	23.984.799.340	24.055.485.962	19.891.209.663	3.848.884.709	315.391.590	-

31 Aralık 2024	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3- 12 ay Arası (II)	1- 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Sözleşme uyarınca vadeler						
Alınan krediler	371.299.760	505.259.259	173.013.805	52.415.972	267.899.316	11.930.166
Diğer yükümlülükler	15.782.198.098	15.782.198.098	11.633.879.224	4.024.191.173	124.127.701	-
Toplam parasal yükümlülükler	16.153.497.858	16.287.457.357	11.806.893.029	4.076.607.145	392.027.017	11.930.166



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları:

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Şirket, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Dönemler itibarıyla, Şirket'in gerçeğe uygun değeri üzerinden taşıdığı herhangi bir finansal yükümlülüğü bulunmamasıyla birlikte gerçeğe uygun değeri üzerinden taşıdığı finansal varlıkları bulunmaktadır. Aşağıdaki tablo söz konusu finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin nasıl belirlendiği bilgisini vermektedir:

31 Aralık 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar			
Hisse senetleri	3.046.519.184	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar			
Finansal varlıklar	-	-	601.863.812
Toplam	3.046.519.184	-	601.863.812

31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar			
Hisse senetleri	2.354.597.927	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar			
Finansal varlıklar	-	-	937.493.720
Toplam	2.354.597.927	-	937.493.720



ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

28 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Şirket yönetimi, finansal kiralama alacaklarının vadelerinin uzun olmakla birlikte önemli bir kısmının bilanço tarihine yakın bir dönemde edinilmesi/oluşması ve alınan kredilerinin ise vadelerinin bir yıldan kısa olması nedeniyle kayıtlı değerlerinin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğunu düşünmektedir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer
<i>Finansal varlıklar</i>				
Vadeli mevduatlar	-	-	67.417.818	67.417.818
Finansalkiralama alacakları	2.517.225.035	2.517.225.035	1.791.793.419	1.791.793.419
Alınan krediler	310.740.644	310.740.644	371.299.760	371.299.760

29 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

30- BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞLARINDAN ALINAN HİZMETLER İLE İLGİLİ BİLGİ

Şirket'in raporlama dönemine ait Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	900.000	900.000
Bağımsız Denetim Dışı Diğer Hizmetlerin Ücreti	-	-
Bilgi sistemleri bağımsız denetim ücreti	-	-
Toplam	900.000	900.000



ARSEN |  **SFAI**
BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş. MEMBER

Merkez, Merkez Mah. Ayazma Cad.
Papirus Plaza No:37 Kat:6
34406 Kağıthane/İstanbul
Tel.: +90 212 951 02 47
Fax: +90 212 951 02 48
www.arsendenetim.com